

UMOWA Nr/...../Z/...../2018r.

zawarta w Płocku, w dniu2018 r. pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Pana Piotra Dyśkiewicza – Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka działającego na podstawie udzielonego upoważnienia nr 579/2015 z dnia 10.09.2015r. wydanego przez **Prezydenta Miasta Płocka**

a

..... posiadającym uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego nr prowadzącego działalność gospodarczą zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wyceny lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego Gminy wraz z udziałami w gruncie z uwzględnieniem ewentualnych nakładów, które będą przedmiotem sprzedaży na rzecz najemców, którzy zapłacą za wycenę po dniu 10-11-2017r. do dnia 10-11-2018r. w oparciu o obowiązujące uchwały Rady Miasta Płocka dotyczące ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy. Wyceny poszczególnych lokali będą zlecane sukcesywnie w miarę wpływających do urzędu wniosków, o czym „Zamawiający” będzie informował „Wykonawcę” (odbiór dokumentów co najmniej dwa razy w miesiącu).
2. Operat szacunkowy ma zawierać : wartość rynkową lokalu z gruntem a w przypadku gdy grunt jest w użytkowaniu wieczystym również wartość rynkową lokalu i wartość rynkową gruntu.
3. Termin wykonania poszczególnych wycen strony ustalają na 4 tygodnie od daty otrzymania zlecenia.

§ 2

Strony ustalają , że za wykonanie wyceny jednego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie z uwzględnieniem ewentualnych nakładów (1 egz.) „Wykonawca” otrzyma od „Zamawiającego” wynagrodzenie w wysokości**zł brutto** (słownie:).

§ 3

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym osobom bez pisemnej zgody „Zamawiającego”.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej

§ 5

W razie opóźnienia w wykonaniu wyceny Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wycenę za każdy dzień opóźnienia. Wykonawca oświadcza, że ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z jego wynagrodzenia.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wycenę każdego lokalu wraz z udziałem w gruncie, która została zlecona zgodnie z § 1 będzie wypłacane w terminie 14 dni licząc od daty jej wpływu do Zamawiającego. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury wystawionej na: **Gmina – Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP: 774 -31-35-712** będzie przekazana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru umowy wg centralnego rejestru umów, której faktura dotyczy.
3. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.

§ 7

Umowa obowiązuje od dnia 2018r. do dnia 31.12.2018r.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy danych osobowych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2014r., poz. 1182).
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu; regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w szczególności jeżeli :

- a) co najmniej jeden operat szacunkowy posiada wady
- b) wykonawca opóźnił się ze złożeniem co najmniej jednego operatu szacunkowego, a opóźnienie trwało dłużej niż 14 dni.

§ 11

W razie stwierdzenia wad w wykonaniu operatu szacunkowego Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wycenę za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia powiadomienia go o wadzie do dnia usunięcia.

§ 12

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Do umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA